



Stichting Leefbaarheid 3Wijken
E-mail: info@3Wijken.nl

Aan: Bestuur Stichting Leefbaarheid 3Wijken
Van: Secretaris
Datum: 1 januari 2026
Onderwerp: Jaarverslag 2025

De stichting

Doel en oprichting

Begin 2023 spreekt meer dan 80% van de leden van de bewonersgroepen Lommerweide en Vergert-Oost zich uit voor de oprichting van een stichting, die tot doel heeft de leefbaarheid van de (toekomstige) wijken Lommerweide, Vergert-Oost en Plakse Weide te bevorderen en de belangen te behartigen van de (toekomstige) bewoners en bewonersgroepen. Vervolgens worden doel en activiteiten van de stichting uitgewerkt en vastgelegd in de statuten (zie Bijlage 1 bij dit verslag). Op 2 juni 2023 is de oprichting van “De Stichting Leefbaarheid 3Wijken” een feit. Het bestuur bestaat op dat moment uit de volgende leden: Hans Polman (voorzitter), Sjors van de Kamer (secretaris) en Erik Sanders (penningmeester).

Samenstelling, vergaderingen, samenwerkingsverbanden in 2025

Na het overlijden van Hans Polman wordt Jacques Hofs op 31 mei 2024 benoemd tot voorzitter van de stichting. De bestuursleden hebben de werkzaamheden verdeeld: Jacques trekt de portefeuille juridische zaken, Erik trekt de portefeuilles Lommerweide en Landschap & Natuur en Sjors trekt de portefeuilles Plakse Weide en Verkeer & Milieu. De stichting heeft drie adviseurs: Claudien Kalpoe adviseert het bestuur over Vergert-Oost en dr. Frans Jongen over gezondheidsrisico's. Robert-Jan Smid is de webmaster.

Het Bestuur had in januari 2025 de formele jaarvergadering. Besluiten en actiepunten zijn vastgelegd in notulen. Over lopende zaken werd frequent overlegd in de marge van verschillende bijeenkomsten, telefonisch, via de mail en via Whatsapp.

De stichting werkt samen met verschillende stichtingen, zoals Milieuvrienden Duiven en Leefbaar Groessen Noord – Duiven Zuid, actiegroepen en bewonersgroepen in Duiven.

Financiën 2025

Voor wat betreft de financiën was 2025 een rustig jaar. De [Staat van inkomsten & uitgaven en Balans 2025/2026](#) geeft een cijfermatig overzicht van het financieel resultaat over 2025 en van de begroting voor 2026. Het bestuur houdt er rekening mee dat de stichting in 2026 beroep moet aantekenen tegen een wijziging van het Omgevingsplan. Toekomstige bewoners van Plakse Weide dreigen daardoor te maken te krijgen met stankoverlast van de varkenshouderij aan de Laarstraat.

Projecten 2025

De stichting faciliteert zeven projecten om de leefbaarheid in de wijken te verbeteren. Zie site [Stichting Leefbaarheid 3Wijken Duiven](#)

1. Participatie woningbouw Plakse Weide

Op 18 september 2024 stelde de raad het bestemmingsplan Plakse Weide vast. Er worden in drie fases woningen gebouwd. Fase 2 valt binnen de spuitzone van de witte vlek, fase 3 binnen de geurcontour van de

varkenshouderij.

Op 1 november 2024 heeft de stichting beroep aangetekend tegen het bestemmingsplan, omdat het plan voorbij gaat aan de leefbaarheid van Plakse Weide en omliggende wijken (zie: <https://3wijken.nl/in-beroep>). Er worden immers geen flankerende maatregelen genomen. Ook de varkenshouder en een andere lokale ondernemer hebben beroep ingesteld. De stichting heeft ook beroep aangetekend tegen het Besluit Hogere grenswaarden geluid Plakse Weide. Op 7 november 2024 laat de Raad van State weten dat beide zaken tegelijkertijd en versneld zullen worden behandeld. Op 20 maart 2025 heeft de stichting gereageerd op het verweerschrift van Hekkelman advocaten, die optreden namens de gemeente.

2. Cumulatieve geluidbelasting

Dit project wordt getrokken door een aantal bewoners van de Achterste Weide.

Bewoners stelden in september 2024 beroep in bij Rechtbank Gelderland. De rechtbank heeft op 27 oktober uitspraak gedaan. De rechter oordeelde dat de Nederlandse wet geen effectieve set van geluidsnormen kent om de geluidbelasting op bestaande woningen te beheersen. Op de toepasselijkheid van artikel 8 van het Europees Verdrag voor de Rechten van de Mens (EVRM) ging de rechter om formele redenen niet in. Deze grond was weliswaar in het bezwaar- en beroepschrift benoemd, maar niet in het handhavingsverzoek. Inmiddels hebben de bewoners een nieuw handhavingsverzoek ingediend dat expliciet steunt op artikel 8 van het EVRM en daarnaast op de wettelijke verplichting om als lokale overheid reconstructies te compenseren en te zorgen voor een Goede Ruimtelijke Ordening.

3. Plan Verkeer(sveiligheid) & Geluid

De stichting heeft dit plan in 2023 ontwikkeld, samen met provincie Gelderland.

Doel van het plan is om de verkeersintensiteit op de Rijksweg en de Vergertlaan te verminderen, om de geluidsoverlast te beperken en om de veiligheid voor m.n. fietsers te vergroten. Het doortrekken van de Heiliglandsestraat maakt onderdeel uit van het plan. De provincie is akkoord gegaan met deze maatregel, mits de gemeente akkoord gaat met fietstunneltje in de Broekstraat.

In 2025 heeft het college besloten om de Heiliglandsestraat door te trekken. Het college nam de maatregel op in de concept Mobiliteitsvisie, gekoppeld aan de aanleg van een tunneltje in de Broekstraat. Op aandringen van de stichting kregen ook leefbaarheid en geluid een expliciete plek in de visie. Echter, op 15 april besloot de gemeenteraad de maatregel uit de visie te slopen, omdat er volgens de raad onvoldoende zicht was op een oplossing voor het autoverkeer van en naar het Broek.

De verantwoordelijk wethouder heeft beloofd dat hij ons tijdig zal betrekken bij de discussie over de inrichtingsvarianten voor de Heiliglandsestraat/Rijksweg.

In december werd bekend dat het Rijk 2,8 miljoen euro beschikbaar stelt, o.a. voor het doortrekken van de Heiliglandsestraat.

Milieuvrienden Duiven besloot in 2025 geen beroep in te stellen tegen het Ontwerpbestemmingsplan Ploen-Noord. In de loop van 2025 heeft de stichting Leefbaarheid 3Wijken besloten om ook geen beroep in te stellen, hoewel de ontsluiting van deze wijk de leefbaarheid van Lommerweide en Plakse Weide negatief beïnvloedt. Zie [Niet in beroep tegen Ploen-Noord I - 3Wijken.nl](#)

4. Stankoverlast Plakse Weide

De 3 OU/m3 contour van de varkenshouderij aan de Laarstraat loopt dwars over Plakse Weide. De huidige geurverordening (i.c. het huidige Omgevingsplan) van Duiven staat woningbouw binnen deze contour niet toe. Daarom mag fase 3, de 100 geplande woningen die binnen deze contour vallen, voorlopig niet worden gebouwd. In de loop van 2025 nam de gemeenteraad op voorstel van CDA een motie aan om de geurnorm te versoepelen, ondanks zwaar verzet van de stichting en de tegenstem van enkele fracties. De stichting stuurde eerst de raad een brief met een beargumenteerd verzoek om de motie niet aan te nemen. Toen dat toch gebeurde stuurde de stichting de verantwoordelijk wethouder een open brief met het beargumenteerde verzoek de motie niet uit te voeren. Eind maart antwoordde het college dat men het verzoek van de raad

toch zou inwilligen. Het college publiceerde op 13 november een ontwerp wijzigingsbesluit Omgevingsplan. De stichting heeft op 1 december een zienswijze ingediend.

5. Gemeenschapsofbouw

De stichting bevordert de cohesie door samen met bewoners te werken aan leefbaarheid.

Concreet gaat het daarbij om het informeren en raadplegen van bewoners via de website <https://3Wijken.nl> en het X-account @Plakse_Weide. Daarnaast publiceert de stichting periodiek een nieuwsbrief voor de leden van bewonersgroepen Lommerweide en Vergert-Oost. De stichting ontvangt veel positieve respons op de publicaties.

Daarnaast werden in 2025 diverse activiteiten ondernomen. Zo onderzocht de stichting de wenselijkheid en mogelijkheid om de komen tot een wijkraad voor de drie wijken, o.a. in verband met de mogelijke fusie van Duiven met omliggende gemeenten. Ook faciliteerde de stichting in december een groep bewoners van Lommerweide, die zich zorgen maakten over een elftal parkeervergunningen voor grote voertuigen aan de Oostsingel nabij nummer 15.

6. De Vergert aardgasvrij

De Vergert is een startwijk in de overstap naar een duurzame warmtevoorziening. De wijk zou rond 2030 aardgasvrij moeten zijn, maar omdat er acht jaar moet zitten tussen de keuze van de alternatieve warmtebron en de overstap, wordt het doel pas jaren later bereikt.

De keuze tussen de alternatieven stond gepland voor medio 2025. Echter, pas in december 2025 zijn de resultaten van een eerste onderzoek naar de drie overgebleven alternatieven (waterstof, warmtenet of warmtepomp) bekend geworden. De warmtepomp is volgens het college het meest kansrijk. In januari 2026 zullen informatieavonden worden gehouden.

Bewoners van de wijk denken actief mee in drie werkgroepen: Techniek, Financiën en Communicatie. De stichting houdt een vinger aan de pols speelt een rol bij de communicatie.

7. Geluidsoverlast (verbreding) A12

Enkele bewoners van Lommerweide starten in januari 2024 een project “Geluidsoverlast (verbreding) A12” met als doel om de rijksoverheid te bewegen om bij de verbreding van de A12 adequate maatregelen te nemen. De eerste fase hebben zij al in april 2024 kunnen afronden, nadat zij van Rijkswaterstaat directie Oost-Nederland gedetailleerde informatie hebben ontvangen, waaruit blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de A12 op Lommerweide na verbreding afneemt tot ca 50 dB.

De tweede fase zal betrekking hebben op de monitoring van de feitelijke situatie.

Bijeenkomsten en perscontacten

Ook dit jaar nam de stichting actief deel aan Politieke avonden, Thema-avonden en andere openbare bijeenkomsten, o.a. over de Variantenstudie en de Mobiliteitsvisie. De stichting had een aantal malen overleg met de (nieuwe) beleidsadviseur verkeer van de gemeente en met de topadviseur verkeer van de provincie. Daarnaast werd afgestemd over verkeer, geluid en participatie, o.a. met de Stichting Leefbaar Groessen Noord – Duiven Zuid. De stichting werkte mee aan diverse perspublicaties, o.a. in De Gelderlander en het Duivens Nieuwsblad, over de Heiliglandsestraat en het versoepelen van de geurnorm. Zie Bijlage 2.

Verwachtingen voor 2026

Ad project 1: In 2026 zal de stichting haar beroepschriften toelichten bij de Raad van State. Afhankelijk van de uitspraak zal de stichting verdere stappen zetten om de leefbaarheid van de drie wijken te bevorderen. Te denken valt aan overleg met de gemeente over specifieke maatregelen, die verkeer en geluid rond de drie wijken beperken. De stichting wil, namens de drie wijken, ook een rol spelen bij het opstellen van een door de projectontwikkelaar op te stellen plan om de overlast tijdens de bouw zo veel mogelijk te beheersen.

Daarnaast zal de stichting kritisch zijn bij grote inbreidingen en bij uitbreidingen (zoals Biezenkampen), voor

zover deze invloed hebben op de leefbaarheid van onze wijken.

Ad project 2: De bewoners van de Achterste Weide zullen hun handhavingsverzoek toelichten bij de Commissie voor de Bezwaarschriften. Daarbij zullen zij nadrukkelijk vragen naar de plannen die de gemeente heeft om de gevolgen van de A15 te compenseren.

Ad project 3: De stichting zal blijven ijveren voor een integrale uitvoering van haar Plan Verkeer(sveiligheid) & Geluid.

Ad project 4: De stichting zal zo nodig beroep instellen tegen de wijziging van het Omgevingsplan om te voorkomen dat de geurnorm voor Plakse Weide wordt versoepeld.

Ad project 5: De stichting zal de sociale cohesie blijven bevorderen, m.n. door het aanbieden van discussie- en communicatieplatforms en door praktische ondersteuning van bewoners en bewonersgroepen.

Ad project 6: In de loop van 2026 zal het college één van de alternatieven kiezen en nader uitwerken. Daarbij zullen de bewoners van de wijk Vergert vooral letten op haalbaarheid en betaalbaarheid. De stichting zal de bewoners waar nodig faciliteren.

Ad project 7: Na de verbreding van de A12 zal de monitoring van de feitelijke situatie worden opgepakt.

Verantwoording

Dit jaarverslag borduurt voort op het jaarverslag 2024 en is gebaseerd op de in 2025 verschenen notulen van de bestuursvergaderingen, correspondentie tussen bestuursleden, nieuwsbrieven aan de bewonersgroepen, berichten op @Plakse_Weide en nieuwsberichten op 3Wijken.nl.

Tegelijkertijd met het jaarverslag is de Staat van inkomsten en uitgaven en Balans 2024/2025 vastgesteld en ondertekend.

Aldus vastgesteld te Duiven op 9 januari 2026,

Jacques Hofs (voorzitter)

Sjors van de Kamer (secretaris)

Erik Sanders (penningmeester)

Bijlage 1: Doel en activiteiten van de Stichting Leefbaarheid 3Wijken

- Doel van de stichting is:
 - het bevorderen van de leefbaarheid (verkeer, verkeersafwikkeling, verkeersveiligheid, veiligheid speelplekken, geluidsoverlast, stankoverlast, welstand, duurzaamheid, groene kwaliteit en dergelijke) van de in de gemeente Duiven gelegen wijken Lommerweide, Vergert-Oost en Plakse Weide;
 - het behartigen van de belangen van de (toekomstige) bewoners en bewonersgroepen van de genoemde wijken;
 - het verrichten van alle verdere handelingen, die met het hiervoor genoemde doel in de ruimste zin verband houden of daarvoor bevorderlijk kunnen zijn.
- Activiteiten:
 - het onderhouden van contact met bewoners en bewonersgroepen;
 - het zorgen dat de drie wijken zich vertegenwoordigd voelen in het bestuur (Zolang Plakse Weide in ontwikkeling is, informeert de stichting de nieuwe bewoners (nieuwsbrief, website) en stimuleert de stichting deze tot de oprichting van een bewonersgroep en het leveren van een bestuurslid. Totdat Plakse Weide een bestuurslid levert, zal de secretaris de belangen van deze wijk behartigen.)
 - het monitoren van de leefbaarheid van de wijken en de ontwikkelingen, die invloed kunnen hebben op de leefbaarheid;
 - het communiceren met relevante partijen, zoals projectontwikkelaars, bedrijven en/of overheden;
 - het inschatten, zo veel mogelijk gebaseerd op wetenschappelijke kennis, van de situatie en van de gevolgen van de ontwikkelingen;
 - het delen van kennis met bewoners(groepen) en andere relevante partijen;
 - het beïnvloeden van de situatie en de ontwikkelingen door in contact te treden met relevante partijen en/of overheden;
 - het namens de drie wijken deelnemen aan participatieprocessen;
 - het namens de drie wijken indienen van zienswijzen en/of voeren van (juridische) procedures, zoals het indienen van bezwaar en/of beroep.

Goedkeuring voor doortrekken van Heiliglandsestraat

Duiven staat voor een verkeersuitdaging met de komst van nieuwe woonwijken. De provincie Gelderland biedt een uitweg door een nieuwe wegverbinding. Maar daarvoor moet de gemeente wel de portemonnee trekken

Piet Venhuizen
Duiven

Duiven mag de Heiliglandsestraat namelijk doortrekken naar de Oostsingel, als de gemeente bereid is de oversteek van de Broekstraat over de Oostsingel op te geven. Met die toezegging van de provincie Gelderland komt er zicht op een oplossing voor de verkeersproblemen die te verwachten zijn na de bouw van de nieuwe wijken Ploen-Noord, Plakse Weide en Biezenkampen.

Voor de actiegroep 3Wijken, die zich bekommert om de verkeersdruk, is de toezegging van de provincie goed nieuws. „Heel goed nieuws zelfs, al moet Duiven het zelf ook nog wel willen, want de gemeente moet de doorsteek betalen”, zegt Sjors van de Kamer van de groep. Wethouder Geert-Jan Schrijner (VVD) noemt de oplossing ook kansrijk. „Andere oplossingen zijn duurder.”

Als gebeurt wat de provincie voorstelt, wordt de Heiliglandse-

straat verbonden met de Oostsingel. Deze laatste is een provinciale weg.

Het verkeer uit het dorp van en naar de snelweg hoeft dan niet over de Rijksweg en de Vergertlaan. Als gevolg daarvan zou het niet nodig zijn de rotonde op de kruising Rijksweg-Vergertlaan fors te vergroten, zoals het idee was. Evenmin zou op de Vergertlaan ter hoogte van de Schapenweide een rotonde hoeven te komen.

Als wisselgeld voor de nieuwe aansluiting op de Oostsingel verlangt de provincie de afsluiting van de auto-oversteek van de Broekstraat over deze singel. Deze oversteek staat als gevaarlijk te boek en er zijn dan ook al veel ongelukken gebeurd. Voor fietsers wil de provincie de oversteek mogelijk blijven houden door een fietstunnel aan te leggen.

Schrijner: „Ik zie wel de nadelen van het afsluiten van de Broekstraat. Bewoners van 't Broek zullen om moeten rijden als zij in Duiven boodschappen willen doen. Een alternatieve route over de afgesloten Jochemstraat is denkbaar. Ook de loonwerker op de Ploen maakt gebruik van de oversteek op de Broekstraat en het is onwenselijk dat hij met zijn machines door het dorp gaat rijden. Daar moeten we nog kijken.”



DUIVEN

Buurtgroep in verzet tegen verhogen geurnorm

Als Duiven meer stank toestaat in een deel van de nieuwe wijk Plakse Weide, dan zullen meer dan honderd huishoudens onderaan de varkenshouderij aan de Laarstraat. Ook zullen zij worden blootgesteld aan verontreinigende stoffen.

Dat schrijft de Stichting Leefbaarheid 3 Wijken in een brief op poten aan het Duivense college. De stichting reageert ermee op de oproep van de gemeenteraad aan het college om de bouw van de volledige wijk Plakse Weide hoe dan ook te regelen.

Dat wordt mogelijk als buurman

en varkenshouder Emiel Otten een tweede luchtwasser op zijn stallen laat installeren. Nu is de bouw van circa de helft van de geplande 286 woningen op de Plakse Weide niet haalbaar omdat deze binnen de stankcirkel van het varkensbedrijf komen te staan. Otten heeft al laten weten weinig trek te hebben de kostbare investering voor zijn rekening te nemen.

Komt de tweede luchtwasser er niet, dan wil de meerderheid van de gemeenteraad de maximaal toegestane hoeveelheid geur voor het gebied binnen de stankcirkel verhogen. Volgens een rapport van een ingenieursbureau zouden toekomstige bewoners dat niet eens mer-

ken, aldus de gemeenteraad.

Verzet

De bewonersgroep 3Wijken (Vergert-Oost, Lommerweide, Plakse Weide) is het daar niet mee eens.

De stichting kondigt dan ook aan zich met alle wettelijke middelen te zullen verzetten

„Huishoudens die voor 2013 aan de rand van Lommerweide of Vergert-Oost woonden, weten uit ervaring hoe ontregelend stankover-

last van de varkenshouderij is”, zegt Sjors van de Kamer van de groep. „Het was hier niet te harden.”

2013 was het jaar waarin op de varkenshouderij een luchtwasser werd geplaatst. Deze loste de overlast zo goed als op. „Zo’n luchtwasser is ook effectief tegen de uitstoot van stikstofverbindingen en fijnstof. Voor die tijd spraken huisartsen het vermoeden uit dat de toename van luchtweginfecties in onze buurt te maken had met het varkensbedrijf en met het autoverkeer rondom onze buurt. Met name onder kinderen, al is dat nooit officieel onderzocht. Mijn eigen dochter kreeg last van astma.”

De groep 3Wijken wijst erop dat

de Plakse Weide dichterbij het varkensbedrijf komt te liggen dan de andere twee wijken en met de bestaande luchtwasser niet is gered. „Als u de geurnorm verhoogt, dan trekt u geen lering uit onze ervaringen”, aldus de brief aan het college.

De stichting kondigt dan ook aan zich met alle wettelijke middelen te zullen verzetten tegen het toestaan van meer stank. Volgens 3Wijken leest de gemeenteraad het rapport van het ingenieursbureau verkeerd. „De partijen pikken de alinea's eruit die hun goed uitkomen. In feite stelt het stuk dat verhoging van de norm ongewenst is.”

– Piet Venhuizen