



Stichting Leefbaarheid 3Wijken
E-mail: info@3Wijken.nl

Aan: Bestuur Stichting Leefbaarheid 3Wijken
Van: Secretaris
Datum: 1 januari 2025
Onderwerp: Jaarverslag 2024

De stichting

Doel en oprichting

Begin 2023 spreekt meer dan 80% van de leden van de bewonersgroepen Lommerweide en Vergert-Oost zich uit voor de oprichting van een stichting, die tot doel heeft de leefbaarheid van de (toekomstige) wijken Lommerweide, Vergert-Oost en Plakse Weide te bevorderen en de belangen te behartigen van de bewoners en bewonersgroepen. Vervolgens worden doel en activiteiten van de stichting (zie Bijlage 1 bij dit verslag) uitgewerkt en vastgelegd in de statuten. Op 2 juni 2023 is de oprichting van De Stichting Leefbaarheid 3Wijken een feit. Het bestuur bestaat op dat moment uit de volgende leden: Hans Polman (voorzitter), Sjors van de Kamer (secretaris) en Erik Sanders (penningmeester). Jacques Hofs is juridisch adviseur, dr. Frans Jongen is adviseur gezondheidsrisico's.

Samenstelling, vergaderingen, samenwerkingsverbanden in 2024

Op 4 mei overlijdt Hans Polman, geheel onverwacht. Namens de stichting wonen Jacques Hofs en Sjors van de Kamer de crematie bij. Op 31 mei wordt Jacques Hofs benoemd tot voorzitter van de stichting. In de loop van 2024 treedt Claudien Kalpoe toe als adviseur. Er worden portefeuilles toegewezen: Jacques trekt de portefeuille juridische zaken, Erik de portefeuille Lommerweide en Sjors de portefeuilles Plakse Weide en Verkeer & Milieu. Adviseur Claudien Kalpoe beheert de portefeuille Vergert-Oost, adviseur dr. Frans Jongen de portefeuille gezondheidsrisico's.

Het Bestuur vergadert in 2024 vier maal, m.n. over de voortgang van de projecten. Besluiten en actiepunten worden vastgelegd in de notulen van de vergaderingen.

De stichting werkt samen met Milieuvrienden Duiven en andere bewonersgroepen in Duiven.

Financiën 2024

Begin 2024 ontvangt de stichting een eenmalige subsidie van de gemeente Duiven. De belangrijkste uitgaven in 2024 zijn de griffiekosten van het beroep dat de stichting heeft ingesteld tegen het Bestemmingsplan Plakse weide en tegen het Besluit Hogere grenswaarden geluid Plakse Weide. De [Staat van inkomsten & uitgaven en Balans 2024/2025](#) geeft een cijfermatig overzicht van het financieel resultaat over 2024 en van de begroting voor 2025.

Projecten 2024

De stichting voert zeven projecten uit om de leefbaarheid in de wijken te verbeteren. Zie <https://3Wijken.nl>.

1. Participatie woningbouw Plakse Weide

Dit project wordt getrokken door het bestuur van de stichting.

In februari 2024 zet het college van B&W het bestemmingsplan Plakse Weide op de agenda van de gemeenteraad en reageert het college eindelijk op de in juli 2023 ingediende zienswijze van de stichting. Daarnaast doet het college het voorstel om het geluidbeleid aan te passen. Voor de nieuwe wijken Plakse

Weide, Ploen-Noord en Biezenkampen wordt de bovengrens verhoogd van 53 dB naar 68-70 dB. Op 12 maart, tijdens een Politieke avond, maakt de stichting gebruik van haar inspraakrecht. De stichting pleit vóór flankerende maatregelen zoals voorgesteld in haar Plan Verkeer(sveiligheid) & Geluid (met o.a. doortrekken Heiliglandsestraat) en tégen het wijzigen van het geluidbeleid.

Op 23 april besluit de gemeenteraad om het raadsvoorstel terug te geven aan het college, omdat de varkensboer te kennen heeft gegeven geen gebruik te maken van de uitkoopregeling. Hij wil door met zijn bedrijf. Het college had een maand eerder al om extra tijd gevraagd om “de juridische positie van de projectontwikkelaar te onderzoeken en stukken voor te bereiden die de milieuhinder van het bestemmingplan oplossen.”

Op 12 juni praat de stichting (eindelijk, mede onder druk van de gemeenteraad) met wethouder Schrijner over het Plan Verkeer(sveiligheid) en Geluid.

Op 28 mei besluit de gemeenteraad, tegen alle adviezen van professionals in, om haar geluidbeleid te wijzigen. Voor de nieuwe wijken is voortaan een geluidbelasting toegestaan van maximaal 68-70 dB.

In augustus legt het college een nieuw sterk gewijzigd bestemmingsplan voor aan de raad. De stichting ontvangt terzelfder tijd een aangepaste reactie op haar zienswijze. Op 27 augustus krijgt de stichting van wethouder Schrijner een toelichting op het nieuwe plan. Hij geeft mee dat doortrekking van de Heiliglandsestraat “steeds waarschijnlijker wordt”, maar doet geen harde toezeggingen. Op 5 september levert de stichting een laatste korte inbreng tijdens de zoveelste Politieke avond. De stichting constateert dat de geurproblematiek opgelost lijkt, maar dat de verkeers- en geluidsproblematiek nog bestaat. De stichting vraagt aan de gemeenteraad maatregelen te nemen op het gebied van verkeer en geluid, verwijzend naar haar eigen Plan Verkeer(sveiligheid) & Geluid. Op 18 september stelt de raad het bestemmingsplan ongewijzigd vast. De woningen worden in drie fases gebouwd. Fase 2 valt binnen de spuitzone van de witte vlek, fase 3 binnen de geurcontour van de varkenshouderij.

Op 2 oktober verwerpt de Raad van State alle bezwaren tegen doortrekking van de A15. De weg wordt dus aangelegd. Omdat de gemeente en de stichting altijd al rekening hebben gehouden met een doorgetrokken A15, verandert het besluit van de Raad niets in de verschillende posities.

Op 1 november tekent de stichting beroep aan tegen het bestemmingsplan, omdat dit plan voorbij gaat aan de leefbaarheid van Plakse Weide en omliggende wijken (zie: <https://3wijken.nl/in-beroep>). Er worden immers geen flankerende maatregelen genomen. Ook de varkenshouder en een andere lokale ondernemer stellen beroep in.

De stichting tekent ook beroep aan tegen het Besluit Hogere grenswaarden geluid Plakse Weide.

Op 7 november laat de Raad van State weten dat beide zaken tegelijkertijd en versneld zullen worden behandeld.

2. Cumulatieve geluidbelasting

Dit project wordt getrokken door een aantal bewoners van de Achterste Weide.

Bewoners willen dat het college van B&W de geluidbelasting op hun woningen in kaart brengt en maatregelen neemt indien de belasting hoger is dan 53 dB. In januari dienen zij een handhavingverzoek in. Naar aanleiding van de afwijzing van het verzoek en het ongegrond verklaren van het daarna ingediende bezwaar, stellen zij in september beroep in bij Rechtbank Gelderland. Dagblad de Gelderlander interviewt enkel bewoners van de Achterste Weide en de voorzitter van de stichting over dit project. De krant publiceert vervolgens een aantal artikelen, o.a. een overzicht van de gevolgen van geluidsoverlast. Zie Bijlage 2.

3. Plan Verkeer(sveiligheid) & Geluid

De stichting heeft dit plan in 2023 ontwikkeld, samen met provincie Gelderland.

Doel van het plan is om de verkeersintensiteit op de Rijksweg en de Vergertlaan te verminderen, om de geluidsoverlast te beperken en om de veiligheid voor m.n. fietsers te vergroten. Het doortrekken van de Heiliglandsestraat maakt onderdeel uit van het plan.

In 2024 brengt de stichting dit plan wederom in, zowel in het kader van het bestemmingplan Plakse Weide (zie hierboven), als in het kader van de Variantenstudie/Mobiliteitsvisie Duiven.

In het kader van de Variantenstudie spreekt de stichting op 11 januari in bij een informatieavond over verkeersoplossingen en dringt de stichting aan op het doortrekken van de Heiliglandsestraat in plaats van het

aanleggen van een turbotronde Vergertlaan/Rijksweg. Tijdens een inloopavond op 11 april blijkt dat doortrekken van de Heiliglandsestraat goed scoort op de diverse criteria.

In het kader van de Mobiliteitsvisie, waarin o.a. de resultaten van de Variantenstudie een plek moeten krijgen, spreekt de stichting in tijdens de Politieke avond op 11 juni. Met resultaat. Het college zegt toe dat verkeersmaatregelen niet alleen moeten leiden tot vlotte doorstroming, maar ook tot leefbare wijken en minder geluidsoverlast. Op 17 oktober neemt de stichting deel aan een participatieavond over de Mobiliteitsvisie en pleit de stichting voor doortrekking van de Heiliglandsestraat, voor veilige oversteken, een veilige rotonde Vergertlaan/Rijksweg en voor een vrij liggend fietspad langs de Heiliglandsestraat. In de loop van 2024 dient de stichting ook nog een zienswijze in tegen het ontwerpbestemmingsplan Ploen-Noord fase 1, omdat de ontsluiting van deze wijk de leefbaarheid van Lommerweide en Plakse Weide negatief beïnvloedt.

4. Stankoverlast Plakse Weide

De 3 OU/m3 contour van de varkenshouderij aan de Laarstraat loopt dwars over Plakse Weide. De huidige geurverordening (i.c. het huidige omgevingsplan) van Duiven staat woningbouw binnen deze contour niet toe. Daarom mogen de 100 geplande woningen, die binnen deze contour vallen, voorlopig niet worden gebouwd. In de loop van 2024 pleit met name het CDA meermaals voor versoepeling van de geurnorm. De stichting verzet zich tot dusver met succes tegen een versoepeling van deze norm, o.a. door te laten blijken dat zij een wijziging van het omgevingsplan op dit punt zal aanvechten.

5. Gemeenschapsofbouw

De stichting bevordert de cohesie door samen met bewoners te werken aan leefbaarheid.

Concreet gaat het daarbij om het entameren van de discussie op de website <https://3Wijken.nl> en het X-account @Plakse_Weide. Daarnaast publiceert de stichting periodiek een nieuwsbrief voor de leden van bewonersgroep Lommerweide en de bewonersgroep Vergert-Oost. De stichting ontvangt veel respons op de publicaties.

Daarnaast worden in 2024 diverse gesprekken georganiseerd en activiteiten ondernomen. Zo faciliteert de stichting in het voorjaar een groep bezorgde bewoners, die de fietsonveiligheid van de heringerichte rotonde Vergertlaan/Rijksweg aankaarten, en in de zomer een achttal hondenbezitters die gezondheidsrisico's signaleren op het hondenlosloopterrein naast de begraafplaats. In het najaar organiseert de stichting een gesprek tussen leden van bewonersgroep Lommerweide over de ontwikkelingen in en rond hun wijk.

6. De Vergert aardgasvrij

De Vergert is een startwijk in de overstap naar een duurzame warmtevoorziening. De wijk zou rond 2030 aardgasvrij moeten zijn, maar omdat er acht jaar moet zitten tussen de keuze van de alternatieve warmtebron en de overstap, wordt het doel een paar jaar later bereikt. De keuze tussen de alternatieven staat namelijk gepland voor medio 2025.

Bewoners van de wijk denken en doen actief mee in drie werkgroepen: Techniek, Financiën en Communicatie. De stichting speelt een rol bij de communicatie.

7. Geluidsoverlast (verbreding) A12

Enkele bewoners van Lommerweide starten in januari 2024 een project "Geluidsoverlast (verbreding) A12" met als doel om de rijksoverheid te bewegen om bij de verbreding van de A12 adequate maatregelen te nemen. Te denken valt aan stil asfalt, een geluidswal en/of een geluidsscherm. Eerste fase in het project is het verkrijgen van duidelijkheid over de exacte plannen.

Deze eerste fase kunnen zij al in april 2024 afronden, nadat zij van Rijkswaterstaat directie Oost-Nederland gedetailleerde informatie hebben ontvangen, waaruit blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de A12 op Lommerweide na verbreding afneemt tot ca 50 dB.

De tweede fase zal betrekking hebben op de monitoring van de feitelijke situatie.

Verwachtingen voor 2025

Ad project 1: In 2025 zal de stichting haar beroepschriften toelichten bij de Raad van State. Afhankelijk van de uitspraak zal de stichting verdere stappen zetten om de leefbaarheid van de drie wijken te bevorderen. Te

denken valt aan overleg met de gemeente over specifieke maatregelen, die verkeer en geluid rond de drie wijken beperken. De stichting wil, namens de drie wijken, ook een rol spelen bij het opstellen van een door de projectontwikkelaar op te stellen plan om de overlast tijdens de bouw zo veel mogelijk te beperken. Daarnaast overweegt de stichting bezwaar te maken tegen in- en uitbreidingen (andere dan Plakse Weide, zie de gemeentelijke woningbouwambitie 2040 en de plannen voor de spoorzone), die (indirect) leiden tot een hogere verkeersintensiteit op Oostsingel, Vergertlaan of Rijksweg.

Ad project 2: De bewoners van de Achterste Weide zullen hun beroepschrift toelichten bij Rechtbank Gelderland. Daarbij zullen zij ook vragen naar de plannen die de gemeente heeft om de gevolgen van de A15 te compenseren.

Ad project 3: De stichting zal meeliften met het beroep, dat Milieuvrienden Duiven wil gaan instellen tegen het Ontwerpbestemmingsplan Ploen-Noord, om de negatieve effecten op de leefbaarheid van Lommerweide en Plakse Weide te beperken.

De stichting zal ijveren voor een integrale (incl. leefbaarheid en geluid) Mobiliteitsvisie en voor een effectief uitvoeringsplan waar haar Plan Verkeer(sveiligheid) & Geluid deel van uitmaakt.

Ad project 4: De stichting zal zich blijven verzetten tegen een versoepeling van de geurnorm.

Ad project 5: De stichting zal de sociale cohesie blijven bevorderen, m.n. door het aanbieden van discussie- en communicatieplatforms.

Ad project 6: Medio 2025 zal er gekozen worden tussen de alternatieven. Bij de keuze gaat het voor de bewoners van de wijk Vergert vooral om haalbaarheid en betaalbaarheid. De stichting zal de bewoners waar nodig faciliteren.

Ad project 7: Na de verbreding van de A12 zal de monitoring van de feitelijke situatie worden opgepakt.

Verantwoording

Dit jaarverslag borduurt voort op het jaarverslag 2023 en is gebaseerd op de in 2024 verschenen notulen van de bestuursvergaderingen, nieuwsbrieven aan de bewonersgroepen, berichten op @Plakse_Weide en nieuwsberichten op 3Wijken.nl.

Tegelijkertijd met het jaarverslag is de Staat van inkomsten en uitgaven en Balans 2024/2025 vastgesteld en ondertekend.

Aldus vastgesteld te Duiven op 6 januari 2025,

(voorzitter)

(secretaris)

(penningmeester)

Bijlage 1: Doel en activiteiten van de Stichting Leefbaarheid 3Wijken

- Doel van de stichting is:
 - het bevorderen van de leefbaarheid (verkeer, verkeersafwikkeling, verkeersveiligheid, veiligheid speelplekken, geluidsoverlast, stankoverlast, welstand, duurzaamheid, groene kwaliteit en dergelijke) van de in de gemeente Duiven gelegen wijken Lommerweide, Vergert-Oost en Plakse Weide;
 - het behartigen van de belangen van de (toekomstige) bewoners en bewonersgroepen van de genoemde wijken;
 - het verrichten van alle verdere handelingen, die met het hiervoor genoemde doel in de ruimste zin verband houden of daarvoor bevorderlijk kunnen zijn.
- Activiteiten:
 - het onderhouden van contact met bewoners en bewonersgroepen;
 - het zorgen dat de drie wijken zich vertegenwoordigd voelen in het bestuur (Zolang Plakse Weide in ontwikkeling is, informeert de stichting de nieuwe bewoners (nieuwsbrief, website) en stimuleert de stichting deze tot de oprichting van een bewonersgroep en het leveren van een bestuurslid. Totdat Plakse Weide een bestuurslid levert, zal de secretaris de belangen van deze wijk behartigen.)
 - het monitoren van de leefbaarheid van de wijken en de ontwikkelingen, die invloed kunnen hebben op de leefbaarheid;
 - het communiceren met relevante partijen, zoals projectontwikkelaars, bedrijven en/of overheden;
 - het inschatten, zo veel mogelijk gebaseerd op wetenschappelijke kennis, van de situatie en van de gevolgen van de ontwikkelingen;
 - het delen van kennis met bewoners(groepen) en andere relevante partijen;
 - het beïnvloeden van de situatie en de ontwikkelingen door in contact te treden met relevante partijen en/of overheden;
 - het namens de drie wijken deelnemen aan participatieprocessen;
 - het namens de drie wijken indienen van zienswijzen en/of voeren van (juridische) procedures, zoals het indienen van bezwaar en/of beroep.

Geluidsbelasting verhogen, kan dat zonder gevolgen?

Duiven wil graag bouwen, maar de bouwterreinen Plakse Weide, Ploen-Noord en Biezenkampen liggen in de buurt van drukke wegen. Daarom wil de gemeente de maximaal aanvaardbare geluidsbelasting verhogen tot ver boven de standaardwaarde van 53 decibel: voor de Plakse Weide tot 68, voor beide andere terreinen tot 70 decibel. Maar is dat wel gezond?

Piet Venhuizen

Duiven

1 Bij hoeveel decibel verkeerslawaai treedt gezondheidsschade op?

Bij een geluidsbelasting van 53 decibel overdag, die volgens de wet aanvaardbaar wordt geacht, ondervindt toch nog 10 procent van de omwonenden ernstige hinder. 53 decibel staat volgens deskundigen gelijk aan het geluid van een koffiezetapparaat of een elektrische tandenborstel. Bij 45 decibel 's nachts heeft 3 procent last van ernstige slaapverstoring. Bij toename van het aantal decibels wordt ook de hinder groter. Elke 3 decibel extra betekent een verdubbeling van het lawaai. Een geluidsbelasting van 68 decibel, zoals in Duiven voorgesteld, is 32 keer zo hoog als een belasting van 53 decibel.

2 Wat voor soort gezondheidsschade kan optreden?

Volgens de GGD (Gemeentelijke Gezondheidsdienst) zijn dat hinder, slaapverstoring, stress en hart- en vaatziekten. Geluid heeft op een directe manier effect op lichaam en geest, maar ook indirect, als iemand het geluid als ongewenst beoordeelt. Bij langdurige blootstelling kunnen via stressreacties hart- en vaatziekten optreden.

Welke ziekte optreedt bij welke hoeveelheid decibels, valt verder niet precies te zeggen. Voor de hinder en beleving zijn ook het moment, de duur, de persoonlijke kenmerken van de luisteraar en de situatie van belang waarin het geluid zich voordoet.

Gezondheidsinstituut RIVM heeft berekend dat geluid van wegverkeer elk jaar bij ongeveer 750 mensen hart- en vaatziekten veroorzaakt. Ongeveer 65 mensen overlijden er elk jaar aan.



▲ Foto ter illustratie.

FOTO ANP

3 Wat is de rol van de GGD en het RIVM bij het voorkomen van geluidshinder?

De GGD is adviseur van gemeentes en duidt in zijn adviezen het gezondheidsrisico van geluid op basis van de geluidsrapportages die bij bouwplannen worden gemaakt. Leidraad hierbij is een door het RIVM (Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu) opgestelde richtlijn die gebaseerd is op wetenschappelijke inzichten. In zijn advisering doet de GGD ook suggesties voor maatregelen om de gevolgen van de geluidsoverlast te verminderen. Zo wil Duiven tussen de Oostsingel en de nieuwe wijk Plakse Weide een grondwal met geluidsschermen plaatsen. Ditzelfde moet langs het meest noordoostelijke deel van de Vergertlaan gebeuren. Maar andere maatregelen (stil wegdek, het toepassen van ribbeling langs de weg of een geluidsscherm langs de andere wegen) zijn volgens de gemeente Duiven te duur.

4 Waarom kan Duiven dan toch een hogere geluidsbelasting toestaan?

De op 1 januari van kracht geworden Omgevingswet stelt als maximale geluidsbelasting op woningen 70 decibel. Dit niveau is aanvaardbaar in drukke gebieden en als reducerende maatregelen geen optie zijn. Duiven wil dus voor zijn nieuwe wijken deels of geheel tot dit maximum gaan. Dit ligt ver boven de gezondheidskundige richtwaarde die de GGD als norm hanteert. De GGD is dan ook alleen adviseur en kan de gemeente niets voorschrijven. Het is aan de gemeente hoe zij adviezen van de GGD in haar afweging meeneemt.