



Stichting Leefbaarheid 3Wijken
E-mail: info@3Wijken.nl

Aan:	Bestuur Stichting Leefbaarheid 3Wijken
Van:	Secretaris
Datum:	5 januari 2024
Onderwerp:	Jaarverslag 2023

Oprichting

Begin 2023 sprak meer dan 80% van de leden van de bewonersgroepen Lommerweide en Vergert-Oost zich uit voor de oprichting van een stichting, die tot doel heeft om de leefbaarheid van de (toekomstige) wijken Lommerweide, Vergert-Oost en Plakse Weide (alle drie gelegen in de gemeente Duiven) te bevorderen en de belangen van de bewoners en bewonersgroepen te behartigen. De Stichting Leefbaarheid 3Wijken is op 2 juni 2023 opgericht.

Doel en activiteiten

Doel en activiteiten van de stichting zijn vastgelegd in de statuten en staan beschreven in Bijlage 1.

Bestuur en organisatie

Samenstelling, vergaderingen, projecten

Het Bestuur van de stichting bestaat ultimo 2023 uit de volgende leden: Hans Polman (voorzitter), Sjors van de Kamer (secretaris) en Erik Sanders (penningmeester). De stichting heeft twee adviseurs: mr. Jacques Hofs (juridische zaken) en dr. Frans Jongen (gezondheidsrisico's).

Het Bestuur vergaderde in 2023 twee maal over de voortgang van de activiteiten. Een en ander is neergelegd in de notulen van de bestuursvergaderingen. Onderwerp van gesprek was m.n. het opstarten van de website 3Wijken.nl en de verschillende projecten. Eind 2023 heeft de stichting zes projecten in uitvoering.

Toezegging B&W

In 2022 zegde B&W toe om de besluitvorming omtrent het bestemmingsplan Plakse Weide te koppelen aan maatregelen om de verkeers- en geluidsoverlast te beperken. Later trok B&W deze toezegging in. In reactie op het bezwaarschrift hieromtrent besloot de burgemeester van Duiven dat er wel een toezegging was gedaan, maar dat B&W zich daaraan niet hoeft te houden. Inmiddels heeft mr. Jacques Hofs beroep ingesteld bij de Ombudsman tegen dit besluit.

Financiën

In 2023 heeft de stichting donaties ontvangen van leden van de genoemde bewonersgroepen. De inkomsten zijn voorlopig voldoende om de stichtingskosten te dekken, de website 3Wijken.nl te beheren en de projectkosten te betalen. De stichting heeft een subsidieverzoek ingediend bij de gemeente. Dit verzoek is in eerste instantie afgewezen. Het financieel jaarverslag geeft een cijfermatig overzicht van de staat van inkomsten en uitgaven en over de balanspositie.

Activiteiten 2023

De stichting heeft 6 projecten in uitvoering om de leefbaarheid in de drie wijken te verbeteren.

1. Participatie woningbouw Plakse Weide

De stichting heeft wensen en ideeën opgehaald bij omwonenden. Er is overleg geweest met de gemeente en de projectontwikkelaar. De stichting heeft ingezet op "WONINGBOUW, JA MITS" en heeft een Zienswijze

Ontwerpbestemmingplan Plakse Weide ingediend bij de gemeenteraad en een Zienswijze Ontwerpbesluit hogere waarden bij B&W. De stichting heeft de pers te woord gestaan, zie o.a. Duivens Nieuwsblad van 28-11-2022.

2. Cumulatieve geluidbelasting

Lommerweide ondervindt elke dag geluidsoverlast door verschillende bronnen: A12, N810 en Vergertlaan. De cumulatieve belasting ligt voor een aantal woningen boven 60 dB, terwijl gezondheidsrisico's al optreden boven 53 dB. Bewoners van deze wijk hebben een project geïnitieerd dat bestaat uit drie delen: meten geluidbelasting, valideren geluidskaarten, verminderen geluidbelasting.

3. Plan Verkeer(sveiligheid) & Geluid

De stichting heeft een plan ontwikkeld om de verkeersintensiteit op de Rijksweg en de Vergertlaan te verminderen, om de geluidsoverlast te beperken en om de veiligheid voor m.n. fietsers te vergroten. Het doortrekken van de Heiliglandsestraat is een onderdeel van het plan. De stichting heeft het plan afgestemd met provincie Gelderland.

4. Stankoverlast Plakse Weide

De 3 OU/m3 contour van de varkenshouderij aan de Laarstraat loopt dwars over Plakse Weide. Ruim 100 geplande woningen vallen binnen deze contour. Dit betekent: ernstige overlast voor de toekomstige bewoners. De stichting heeft de gemeente gestimuleerd om met oplossingen te komen.

5. Gemeenschapsofbouw

Door samen met bewoners te werken aan leefbaarheid heeft de stichting de sociale cohesie bevorderd.

6. De Vergert aardgasvrij

De Vergert is een startwijk in de overstap naar een duurzame warmtevoorziening. De wijk moet rond 2030 aardgasvrij zijn. Bewoners van de wijk denken en doen actief mee in drie werkgroepen: Techniek, Financiën en Communicatie.

Verwachtingen voor 2024

Ad project 1: In 2024 zal de gemeente Duiven naar verwachting reageren op de zienswijzen van de stichting. Afhankelijk van de reactie zal de stichting verdere stappen zetten. Het voornemen bestaat om beroep in te stellen bij de Raad van State indien de gemeente het bestemmingsplan Plakse Weide niet koppelt aan een deugdelijk plan Verkeer(sveiligheid) & Geluid en een deugdelijk plan om stankoverlast te voorkomen. De projectontwikkelaar stelt in 2024 naar verwachting een plan op om de (geluids)overlast tijdens de bouw zo veel mogelijk te beperken, hopelijk in afstemming met de stichting.

Ad project 2: Een groep bewoners uit Lommerweide zal een nieuw verzoek indienen bij B&W om de cumulatieve geluidbelasting terug te brengen tot 53 dB. De groep baseert zich op de (nieuwe) Omgevingswet die de gemeente verplicht maatregelen te nemen om de gezondheid van haar burgers te borgen.

Ad project 3: De stichting zal een zienswijze indienen op het Ontwerpbestemmingsplan Ploen-Noord om de negatieve effecten op de leefbaarheid van Lommerweide, Vergert-Oost en Plakse Weide te beperken.

Ad project 6: Naar verwachting zullen bewoners van de wijk Vergert hun wensen met betrekking tot de overstap naar een aardgasvrije wijk concretiseren. De stichting faciliteert de communicatie.

Aldus vastgesteld te Duiven op 5 januari 2024,

Hans Polman (voorzitter)

Sjors van de Kamer (secretaris)

Erik Sanders (penningmeester)

Bijlage 1: Doel en activiteiten van de Stichting Leefbaarheid 3Wijken

- Doel van de stichting is:
 - het bevorderen van de leefbaarheid (verkeer, verkeersafwikkeling, verkeersveiligheid, veiligheid speelplekken, geluidsoverlast, stankoverlast, welstand, duurzaamheid, groene kwaliteit en dergelijke) van de in de gemeente Duiven gelegen wijken Lommerweide, Vergert-Oost en Plakse Weide;
 - het behartigen van de belangen van de (toekomstige) bewoners en bewonersgroepen van de genoemde wijken;
 - het verrichten van alle verdere handelingen, die met het hiervoor genoemde doel in de ruimste zin verband houden of daarvoor bevorderlijk kunnen zijn.
- Activiteiten:
 - het onderhouden van contact met bewoners en bewonersgroepen;
 - het zorgen dat de drie wijken zich vertegenwoordigd voelen in het bestuur (Zolang Plakse Weide in ontwikkeling is, informeert de stichting de nieuwe bewoners (nieuwsbrief, website) en stimuleert de stichting deze tot de oprichting van een bewonersgroep en het leveren van een bestuurslid. Totdat Plakse Weide een bestuurslid levert, zal de secretaris de belangen van deze wijk behartigen.)
 - het monitoren van de leefbaarheid van de wijken en de ontwikkelingen, die invloed kunnen hebben op de leefbaarheid;
 - het communiceren met relevante partijen, zoals projectontwikkelaars, bedrijven en/of overheden;
 - het inschatten, zo veel mogelijk gebaseerd op wetenschappelijke kennis, van de situatie en van de gevolgen van de ontwikkelingen;
 - het delen van kennis met bewoners(groepen) en andere relevante partijen;
 - het beïnvloeden van de situatie en de ontwikkelingen door in contact te treden met relevante partijen en/of overheden;
 - het namens de drie wijken deelnemen aan participatieprocessen;
 - het namens de drie wijken indienen van zienswijzen en/of voeren van (juridische) procedures, zoals het indienen van bezwaar en/of beroep.