

Aan Gemeenteraad van de gemeente Duiven

Van Stichting Milieuvrienden Duiven
p/a De Meent 1
6921 SE Duiven

Onderwerp: Reactie op plannen Duiven-Noord

Behandeld door: Baukje Boschker, Peter Mekking

Duiven, 21-08-2023

Geachte gemeenteraadsleden,

De gemeente Duiven streeft, zoals in de Omgevingsvisie is geformuleerd en in het Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte uitgewerkt, naar het behouden en versterken van een gezonde, veilige, vitale, duurzame, leefbare en aantrekkelijke leefomgeving. Voor nu én voor de toekomst. (*Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte 2023-2032. Pagina 14*)

De Stichting Milieuvrienden Duiven (MVD) zet zich in voor het woon en leefklimaat voor de bewoners in en om Duiven door te streven naar en het behouden en verbeteren van de natuur en de landschappelijke en natuurhistorische waarden. Onze speerpunten zijn flora en fauna, de kwaliteit van het milieu, energietransitie, bodem, lucht en water en een verantwoorde ruimtelijke ordening. Het welzijn en de gezondheid van mensen in en om Duiven staan centraal (*Jaarverslag 2021*).

Over Duiven-Noord

In de komende jaren gaat er veel veranderen in Duiven-Noord.

- 1 Aan de Rijksweg is een flexwijkje gepland met 120 tiny houses op 3 ha grond in de Eng. Ze blijven 15 jaar staan. (Duivens Weekblad 12 juli 2023).
- 2 Graafstaete II wordt verder ontwikkeld als bedrijventerrein.
- 3 Op de hoek Rijksweg/Westsingel komt een bedrijventerrein met een vestiging van een Arnhemse bedrijf Van Amerongen Facilitair.
- 4 Op de Plakse Weide komt een woonwijk.
- 5 In Ploen-Noord zijn vergevorderde plannen om daar woningen te bouwen.
- 6 In Centerpoort-Noord kom een uitbreiding van het bedrijventerrein.

MVD maakt zich zorgen over het cumulatieve effect van deze ontwikkelingen op ons woongebied. Wij vragen de gemeente te zoeken naar oplossingen die rekening houden met de effecten van bovengenoemde ontwikkelingen. Denk hierbij aan de noodzaak om onze gemeente meer klimaat adaptief in te richten. De noodzaak tot een meer (bio)diverse en groenere omgeving en een openbare ruimte die bijdraagt aan een inclusieve samenleving en uitnodigt tot een gezonde en sociale levensstijl. Er zijn diverse onderzoeken gedaan naar de relatie tussen groen en gezondheid en het belang van de leefomgeving op de volksgezondheid. Wie in een groene woonomgeving leeft, voelt zich bijvoorbeeld gezonder en is minder vaak ziek. Groen vermindert daarnaast stress en stimuleert ontmoeten en zorgt voor een gevarieerder spel van kinderen.

Door al deze bovengenoemde ontwikkelingen nemen verkeersstromen toe. Wij zouden graag zien dat de effecten van deze ontwikkelingen op het onderliggende wegennet, het recreatief medegebruik van het

langzame verkeer (wandelaars, fietsers, scootmobielen e.d.) en de effecten op de kwaliteit van de leefomgeving meegenomen worden als belangrijke factor.

T.a.v. aandachtspunt 1.

Er is een burgerinitiatief voor het gebied tussen Westervoort en Duiven waarbij het accent ligt op natuur inclusieve woningbouw. Een prachtig initiatief dat een verdere uitwerking en invulling verdient. In de Omgevingsvisie wordt dit gebied aangeduid als behouden en versterken van de kwaliteit karakteristieke gebieden en groene buffers, met een pijl naar de woonwijk met als doel potentiële groene verbinding buitengebied/bebouwde kom. (*kaart 4 Basiskaart landschap- en natuurontwikkeling Omgevingsvisie Duiven*).

De vestiging van een wijk met tiny houses staat op gespannen voet met de ontwikkelingen zoals geschetst in het burgerinitiatief.

De Omgevingsvisie geeft aan dat de Eng behoort tot een cultuurhistorisch waardevol bebouwd gebied, gelegen op een voor Duiven unieke pleistocene rivierduin. (*Kaart 11 Omgevingsvisie Duiven*). De flexwoningen aan de Eng, delen het laatste groene buitengebied op in 2 stukken. Het barst hier van het wild (fauna) maar ook van wilde planten (flora).

De Omgevingsvisie geeft aan dat dit gebied zal worden ontwikkeld voor (vrije tijds)economie en natuurontwikkeling. (*Kaart 16 Omgevingsvisie Duiven*).

Opschalen van de Engestraat als uitvalsweg van 60 km. i.p.v. een autoluwe hoofdfietsroute is daarbij zeer ongewenst. En gaat ten koste van een nu nog enige autoluwe fiets en wandelroute in Duiven Noord.

T.a.v. aandachtspunt 2.

De MVD is nauw betrokken bij de invulling van het groen op het te ontwikkelen bedrijventerrein Graafstaete II. Met daarbij goede aandacht voor groenstroken langs de Eng. Voorstellen die zijn gedaan worden nu uitgewerkt, waarbij aandacht is voor klimaatadaptatie, waterberging en biodiversiteit. Om het gebied toegankelijk te maken voor werknemers vanuit Duiven komt er een aansluiting met de hoofdfietsroute op de Engestraat. Deze hoofdfietsroute is niet helemaal autovrij. Er wordt gebruik gemaakt van aanliggende bedrijven waardoor extra maatregelen nodig zijn om de veiligheid van het langzame verkeer op de hoofdfietsroute te waarborgen.

Opschalen van de Engestraat naar een uitvalsweg van 60 km. staat haaks op eerdere plannen.

T.a.v. aandachtspunt 3.

In het integrale beleidsplan (IBOR) gemeente Duiven staat over zichtlocaties, rotondes e.d.

'We zetten in op beleving. De openbare ruimte dient gedurende het hele jaar aantrekkelijk en uitnodigend te zijn en moet daarnaast de samenleving inspireren. De gemeente heeft een voorbeeldfunctie. We maken het groen aantrekkelijker door meer rekening te houden met diversiteit in plantensoorten en kleuren, met name op belangrijke zichtlocaties, zoals rotondes en entrees van parken. We introduceren een grotere diversiteit aan planten, zorgen dat de juiste beplanting op de juiste plaats staat en zorgen dat de faciliteiten ook in de herfst en winter goed gebruikt kunnen worden en schoon zijn.'

Hoe tegenstrijdig is de werkelijkheid. Het terrein met een vestiging van een bedrijf op de hoek van de Westsingel en de Rijksweg (zichtlocatie) is bestemd als bedrijventerrein. In de Omgevingsvisie wordt dit gebied aangeduid als woningbouwlocatie, ook andere invullingen nog mogelijk (*kaart 6 basiskaart wonen Ontwerp omgevingsvisie*).

Evenals de bewoners van de Ploen vinden wij dat de vestiging van een bedrijf een aantasting is van het woon- en leefmilieu en zichtlocatie van de bewoners en overige Duivenaren. Om versnippering tegen te gaan is het beter zijn om dit soort bedrijven te vestigen op een bestaand bedrijventerrein en dit overhoekje te reserveren voor maatschappelijke behoeften (zoals een wijkgebouw, een dokterspost). Het is ook de enige plek waar een potentiële groene verbinding kan worden gerealiseerd met het buitengebied (*kaart 4 Basiskaart landschap- en natuurontwikkeling Omgevingsvisie duiven*). Daarbij komt dat de verkeersbewegingen die juist met dit bedrijf samenhangen en de verkeersveiligheid niet voldoende duidelijk zijn.

Wij willen inzage in een kosten/baten analyse. Hoe waardevol is het dat er in de Robert Josephstraat nu veilig gewandeld kan worden door bewoners uit Ploen-Noord. En conform de in IBOR genoemde beleving en waardering van het groen als Duivense entree voor alle inwoners. Een citaat in IBOR hierover *"Er zijn diverse onderzoeken gedaan naar de relatie tussen groen en gezondheid. Wie in een groene woonomgeving leeft, voelt zich bijvoorbeeld gezonder en is minder vaak ziek. Groen vermindert daarnaast stress en stimuleert ontmoeten en zorgt voor een gevarieerder spel van kindere"*.

Onze vraag:

Welke motieven spelen een rol bij de keuze voor de vestiging van Van Amerongen.

T.a.v. aandachtspunt 4.

De woningbouwlocatie op de Plakse Weide zullen extra verkeersbewegingen veroorzaken. De aandacht gaat daarbij vooral uit naar het gemotoriseerd verkeer. De MVD vestigt al jarenlang de aandacht voor een betere ontsluiting van het langzame verkeer vanuit Duiven-Noord. Wij pleiten voor een betere ontsluiting van Duiven-Noord met het open kommengebied van het Duivense Broek. Er is een hoofdfietsroute van Duiven Noord via de kruising Oostsingel - Broekstraat. De andere mogelijkheid vanuit Duiven richting Lathum loopt via de hoofdfietsroute langs de Eng naar de Rivierenweg. (*kaart 12 Visiekart mobiliteit en Infrastructuur Omgevingsvisie Duiven*). Daarnaast is er een alternatieve route die loopt van de Rijksweg over de Laarstraat (met een onveilige oversteek over de Oostsingel). De geplande snelfietsroute is een oost-west verbinding voor fietsers. Voor voetgangers en mensen die zich verplaatsen in een (elektrische) rolstoel zijn er helemaal geen voorzieningen. De MVD hebben een ontwerp ingediend voor de aanleg van een ommetje Duiven-Noord (zie bijlage). De uitwerking hiervan hangt samen met het Landschaps Ontwikkelingsplan (LOP). Wij pleiten ervoor de ontsluiting via de Laarstraat naar het Duivense Broek voor langzaam verkeer en voetgangers verder uit te werken. Zeker ook nadat er langs de Laarstraat een door vrijwilligers van de Knotploeg een prachtig wandel- en natuurpark is aangelegd.

T.a.v. aandachtspunt 5.

De te bouwen woningen in Ploen-Noord zullen zorgen voor extra verkeersbewegingen van en naar de A12 en naar het centrum van Duiven. Ter voorbereiding van het ontwerp voor de nieuwe woonwijk vragen wij aandacht voor een goede afwikkeling van het verkeer, met name dat van fietsers en voetgangers. Een goede ontsluiting naar het Duivense Broek via de Broekstraat, mogelijk via een tunnel kan hierin meegenomen worden. Overigens zal door de aanleg van een geluidswal zoals elders langs de Oostsingel de entree van Duiven er niet fraaier op worden. Het fraaie zicht op Duiven bij binnenkomst vanaf de A12 met zijn bomenlanen is al door vele kunstschilders vastgelegd. Dit willen we graag zo houden.

T.a.v. aandachtspunt 6.

De druk op het Duivense Broek is en wordt door uitbreiding van bedrijventerrein en grootschalige opwekking van energie groot. Voor de uitbreiding van het bedrijventerrein Centerpoort-Noord wordt gezocht naar een goede aansluiting op de A12. In een reactie daarop heeft de MVD aangegeven dat een ontsluiting rechtstreeks door een nog bestaan stukje natuurterrein met fraaie bomen niet gewenst is. (zie bijlage). Bij de aanleg van het huidige bedrijventerrein Centerpoort-Noord hebben wij dit stukje natuurterrein weten te behouden. Wij zouden graag zien dat recreatief medegebruik meegenomen wordt als belangrijke factor. Zeker gezien het belang van de leefomgeving op de volksgezondheid van zowel inwoners van Duiven en de werknemers op het bedrijventerrein.

Conclusie.

In Duiven Noord gaat er in de komende jaren veel veranderen. Door de uitbreiding van woonlocaties, infrastructuur en bedrijventerreinen zal het aanzien van Duiven-Noord drastisch veranderen. De woonopgave en economische belangen zijn in deze nog steeds leidend. Dat heeft nogal gevolgen voor een gezonde, vitale, duurzame, leefbare en aantrekkelijke leefomgeving. Stichting Milieuvrienden Duiven hecht evenals de gemeente Duiven grote waarde aan genoemde ambities in het IBOR. Zoals *'Een van de*

belangrijkste maatschappelijke opgaven die op ons afkomt is het toekomstbestendig maken van onze leefomgeving in lijn met de Omgevingsvisie'. De ambities in de Omgevingsvisie zijn samen met inwoners en andere stakeholders tot stand gekomen, daarmee kunnen deze niet zondermeer genegeerd worden.

Graag zien wij deze ambitie als leidend bij nieuwe ontwikkelingen.

Wij willen, in de huidige situatie en zeker met het oog op komende ontwikkelingen, u als gemeente er op wijzen dat alle mensen en kinderen ten noorden van de Rijksweg voor alle voorzieningen van sport, school, bibliotheek, winkels e.d. altijd de Rijksweg over moeten. Tevens wordt Duiven-Noord omsloten door 2 rondwegen, A12 en bedrijventerreinen. Om als langzaam verkeer naar het buitengebied te wandelen of te fietsen moeten de bewoners van Duiven Noord altijd over wegen waarbij de auto leidend is. Daarom pleiten wij ervoor al deze projecten, vanwege cumulatieve effecten in hun onderlinge samenhang te beoordelen en niet als afzonderlijke projecten uit te werken. Met name de ontsluiting van het langzame verkeer en voetgangers heeft voor ons een hoge prioriteit. Wij wijzen in deze op IBOR(pag.24) *Bij herinrichting van de openbare ruimte wordt ten behoeve van de veiligheid gezocht naar de ligging van wandel- en fietsroutes door meer rustige gebieden, zodat er minder conflicten ontstaan door combinatie van verschillende weggebruikers.*

Of zoals in het IBOR, Integraal Beleidsplan Groene Ruimte (2023 – 2032) staat: *We zetten in op beleving. De openbare ruimte dient gedurende het hele jaar aantrekkelijk en uitnodigend te zijn en moet daarnaast de samenleving inspireren. De gemeente heeft een voorbeeldfunctie. We maken het groen aantrekkelijker door meer rekening te houden met diversiteit in plantensoorten en kleuren, met name op belangrijke zichtlocaties, zoals rotondes en entrees van parken. We planten een grotere diversiteit aan planten, zorgen dat de juiste beplanting op de juiste plaats staat en zorgen dat de faciliteiten ook in de herfst en winter goed gebruikt kunnen worden en schoon zijn. Hiermee willen we een levendige gemeente met een prettige leefomgeving voor inwoners realiseren.*

En zo te zorgen voor een groene inbedding van bedrijven en woonwijken en het versterken en uitbreiden van de groene leefomgeving.

Laat Duiven-Noord het visitekaartje blijven voor onze mooie gemeente.

Bijlagen:

1. ommetje 1 VIA15 Duiven Noord
2. brief (30-06-2022) aan gemeente Duiven m.b.t. Kastanjebosje Centerpoort Noord

Namens de St. Milieuvrienden Duiven,

Baukje Boschker

Peter Mekkink